



# Proyecto Hidrológico - ETAPA 2

Barrio de 113 Viviendas – DPVvU

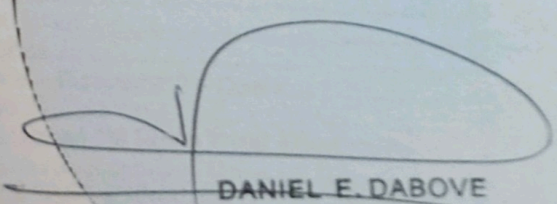
Venado Tuerto – Santa Fe

Ing. Daniel Dabove

03462-15672559

Email: danieldabove2014@gmail.com

Diciembre 2022



**DANIEL E. DABOVE**  
INGENIERO CIVIL  
MAT. 2 - 0477 - 3



Venado Tuerto, 11 de Junio de 2023

Arq. Duilio Martini  
Director General  
Director Provincial de Viviendas Y Urbanismo  
Provincia de Santa Fe

**PRESENTE**

REF: Tramitación de Certificado de  
Zonificación según Ley 11.730 – Etapa 1  
DPVyU – Proyecto 113 Viviendas  
Expte. Provincial N° 01907-0009571-5  
Expte. Municipal N° 224.380

Por la presente, y a partir de lo planteado a través del expediente de referencia, esta Secretaría notifica que:

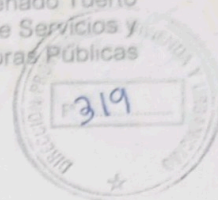
En base a las inspecciones efectuadas en el área de emplazamiento, lo que implico además una serie de sondeos y relevamientos de las áreas aledañas se informa que el proyecto de infraestructura vial y de desagües pluviales presentado por esa Dirección con fecha Febrero del año corriente, se adapta tanto a las necesidades de la intervención urbanística planteada como a las características de ese sector de la Ciudad.

No obstante, y dado que el proyecto de desagües pluviales planteado no hace mención de ello, se hace evidente la necesidad de complementar la intervención con obras de enlace aguas abajo hacia los conductos existentes, mismos que conducirán los excedentes hídricos generados a los cuerpos receptores y que son vitales para el correcto desagüe del sector.

En base a las características de la zona, y dado que se trata de un área residencial consolidada, esta Secretaría propone:

- La ejecución de 150 metros lineales de cañería de hormigón armado diámetro 800 para desagües pluviales a través de calle Sgo. Del Estero en el tramo Paso – Matheu, asegurando así el escurrimiento de ese sector, tenido en cuenta que se prevé la ejecución de cordón cuneta y estabilizado granular en ese tramo. Esta



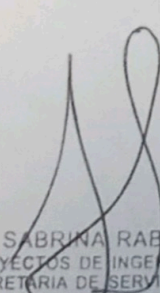


intervención será llevada a cabo por la Municipalidad de Venado Tuerto previo a la ejecución de las obras aguas arriba.

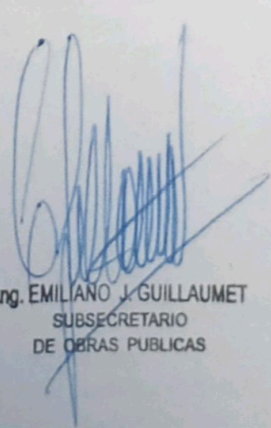
- La ejecución de 210 metros lineales de cañería de hormigón diámetro 800 en reemplazo de las cunetas a cielo abierto actuales a través de la calle Misiones en el Paso – Matheu, cuya cota y características de conexión se adaptan tanto a la intervención urbanística prevista como a las condiciones del canal principal, y cuya ejecución se delega a la Secretaría Provincial de Vivienda y Urbanismo y deberá efectuarse previo a cualquier obra.

Dada la importancia de esta intervención anexa, esta Secretaría considera esencial se efectúe dicho enlace previo a la intervención, proveyendo según sea necesario las características técnicas del mismo, teniendo en cuenta las interferencias del gasoducto principal existente en Calle Matheu, que condiciona parcialmente dicho proyecto y cuya remoción se considera inviable.

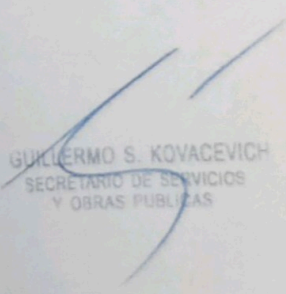
Sin más, quedamos a su disposición y aprovechamos la ocasión para saludarlo muy atentamente.



Ing. SABRINA RABOLINI  
PROYECTOS DE INGENIERÍA.  
SECRETARÍA DE SERVICIOS Y  
OBRAS PÚBLICAS  
M.V.T.



Ing. EMILIANO J. GUILLAUMET  
SUBSECRETARIO  
DE OBRAS PÚBLICAS



GUILLERMO S. KOVACEVICH  
SECRETARIO DE SERVICIOS  
Y OBRAS PÚBLICAS



Rosario, 10 de julio de 2023.

**VISTO:**

**DISPOSICIÓN DGDZS N° 394 /2023**

*El expediente N° 02102-0013752-7  
del registro de Sistema de Gestión Documental Electrónica; y*

**CONSIDERANDO:**

Que la proponente **DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO** (C.U.I.T. 30-99900902-2) con domicilio legal en Santa Fe 1145, de la localidad de Rosario, Provincia de Santa Fe, ha presentado una solicitud de categorización para la construcción de 111 viviendas sociales e infraestructura (cordón cuneta, mejorado, agua potable y cloacas por red, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural) en la denominada Chacra 33, en los lotes identificados con las partidas inmobiliarias N° 17-13-00-360485/0021 y 17-13-00-360485/0007, pertenecientes a localidad de Venado Tuerto, departamento General López, Provincia de Santa Fe; en el marco del Decreto N° 0101/03 y Resolución N° 350/17 del ex Ministerio de Medio Ambiente;

Que la superficie total a intervenir es de 48.987,84 m<sup>2</sup>, la superficie total loteada (descontando calles) es de 31.675,34 m<sup>2</sup>, espacios verdes 3.946,33 m<sup>2</sup> (12,46 %) y 2.577,86 m<sup>2</sup> de retardador hídrico;

Que mediante expediente 01907-0009571-5 se ha obtenido el Certificado de Zonificación por parte de la Secretaría de Recursos Hídricos del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, no constituyendo una zona inundable, según Ley N.º 11.730; y el manejo del agua interna se propone mediante cordón cuneta, y cruces de calles con badenes integrados. Todo el sector drena hacia un reservorio ubicado en el extremo sureste, el cual descarga mediante conductos enterrados por calle Santiago del Estero hacia el canal Cayetano Silva;

Que la Municipalidad de Venado Tuerto extendió la correspondiente constancia de que el proyecto de urbanización se encuentra incluido en la zona de exclusión de aplicación de productos fitosanitarios, según Ley N° 11.273 a través de las Ordenanzas N° 4047/11 y N° 5517/22;



Que la Municipalidad de Venado Tuerto ha otorgado el correspondiente Certificado de Uso de Suelo.

Que la Municipalidad de Venado Tuerto posee un PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, donde especifica que estarán exceptuados de cumplimentar las disposiciones de dimensionamiento de parcelas, los inmuebles que formen parte de conjuntos habitacionales o de programas de regularización urbana surgidos de planes oficiales. Además menciona que en ningún caso los lotes podrán ser inferiores a 5 (cinco) metros de ancho ni tampoco poseer menos de 125 (ciento veinticinco) metros cuadrados de superficie.

Que se ha presentado la factibilidad de provisión de energía eléctrica otorgada por la Cooperativa Limitada de Consumo Popular de Electricidad y Servicios Anexos de Venado Tuerto;

Que se ha presentado la factibilidad de provisión de agua potable, otorgada por la Cooperativa de Obras Sanitarias de Venado Tuerto;

Que se ha presentado la factibilidad de provisión de desagües cloacales, otorgada por la Cooperativa de Obras Sanitarias de Venado Tuerto;

Que se ha presentado la factibilidad de recolección de residuos sólidos urbanos, riego y conservación de calles, barrido y limpieza y transporte urbano, todos a cargo de la Municipalidad de Venado Tuerto;

Que se ha presentado la factibilidad de provisión de Gas Natural otorgada por Litoral Gas S.A.;

Que por el Código Único de Actividades del Convenio Multilateral (CUACUM) le corresponde el número 9304.2 "Servicios de Administración de Countries, Barrios Privados, Loteos Particulares, Complejos Habitacionales / Deportivos / Educativos, etc., Standard de Incidencia Ambiental de Actividades 2;

Que personal técnico de la Dirección Provincial de Evaluación Ambiental del Ministerio de Ambiente y Cambio Climático procedió a la categorización de las actividades propuestas en el marco de la Resolución No 350/2017 del ex Ministerio de Medio Ambiente y del Anexo II del Decreto Provincial No 0101/2003 reglamentario de la



Ley No 11.717 de la ex Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable;

**POR ELLO**  
**EL DIRECTOR GENERAL ZONA SUR**  
**DISPONE:**

**ARTICULO 1º.-** Otorgar a la proponente **DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO** (C.U.I.T. 30-99900902-2) con domicilio legal en Santa Fe 1145, de la localidad de Rosario, Provincia de Santa Fe, en el marco del Decreto N° 0101/03, la **categoría 1 (UNO) de Bajo Impacto Ambiental**, para la construcción de 111 viviendas sociales e infraestructura (cordón cuneta, mejorado, agua potable y cloacas por red, energía eléctrica, alumbrado público y gas natural) en la denominada Chacra 33, en los inmuebles empadronados en el Servicio de Catastro e Información Territorial (S.C.I.T.) con las Partidas Inmobiliarias N° 17-13-00-360485/0021 y 17-13-00-360485/0007, pertenecientes a localidad de Venado Tuerto, departamento General López, Provincia de Santa Fe.-

**ARTICULO 2º.-** Que la proponente **DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO** (C.U.I.T. 30-99900902-2) deberá presentar ante esta autoridad de aplicación la Declaración Ambiental prevista en el Art. 6º de la Resolución No 350/17, según el modelo que consta en el Anexo de la presente Disposición y conforme al artículo 18º del Decreto N° 101/03, reglamentario de la Ley N° 11717;

**ARTÍCULO 3º.-** La publicidad referida la venta de lotes deberá efectuarse en el marco de lo establecido en el Decreto 4109/2016 del P.E. provincial.-

**ARTÍCULO 4º.-** En caso que se dispongan modificaciones a lo presentado en la solicitud de Categorización Ambiental, las mismas deberán ser notificadas con la debida antecedencia al Ministerio de Ambiente y Cambio Climático, a fin de que éste realice las evaluaciones y autorizaciones que correspondan;



**ARTÍCULO 5°.-** De producirse impactos ambientales no previstos, el Ministerio de Ambiente y Cambio Climático podrá, en cualquier momento, requerir información al proponente a fin de evaluar el impacto producido. Si se solicitaran medidas correctivas y/o de mitigación, los gastos que demanden las mismas serán por cuenta y cargo del proponente.-

**ARTÍCULO 6°.-** Cuando las obras básicas se encuentren ejecutadas de acuerdo a lo estipulado en el respectivo convenio, se dará la habilitación definitiva del loteo según lo estipulado en el Art. 19 del Reglamento Tipo de Loteos y Urbanizaciones para Municipios y Comunas que establece Decreto Provincial N° 7317/67.-

**ARTÍCULO 7°.-** El Ministerio de Ambiente y Cambio Climático rubricará tres copias del proyecto de plano de mensura, una vez cumplimentado el art. 3 del presente decisorio, a los efectos de su registro en el Sistema de Catastro e Información Territorial (S.C.I.T), en los términos de la Resolución 027/12 del SCIT y de la Resolución 350/2017 del ex Ministerio de Medio Ambiente.-

**ARTÍCULO 8°.-** El incumplimiento de la presente Disposición hace pasible a los propietarios de la firma de la aplicación de las sanciones administrativas correspondientes, de acuerdo a las normas jurídicas vigentes.-

**ARTÍCULO 9°.-** Regístrese, comuníquese y archívese.-

Ing. Andres  
Rintoul

Firmado digitalmente por Ing.  
Andres Rintoul  
Fecha: 2023.07.12 11:01:12  
-03'00'



ANEXO – DISPOSICIÓN N° /2023

DECLARACIÓN JURADA AMBIENTAL

Al Ministerio de Ambiente y Cambio Climático:

Quien suscribe \_\_\_\_\_,  
CUIT N° \_\_\_\_\_, en su carácter de desarrollador inmobiliario  
del proyecto 111 VIVIENDAS SOCIALES – CHACRA 33 – VENADO TUERTO, se  
presenta ante esta Autoridad de Aplicación a los fines de cumplimentar el Art. 3 de la  
Disposición N° /2023.

A tal fin adjunta el informe correspondiente al grado de avance del convenio suscripto  
con la autoridad local y manifiesta que las actividades declaradas en el expediente N°  
02102-0013752-7 observan la Ley Provincial N° 11717, su Decreto Reglamentario y  
normas complementarias. Asimismo, se compromete a notificar a esta Autoridad de  
Aplicación de los cambios o modificaciones que se susciten en cualquiera de los  
componentes del proyecto. La presente reviste carácter de Declaración Jurada.



Venado Tuerto, 11 de Junio de 2023

Arq. Duilio Martini  
Director General  
Director Provincial de Viviendas Y Urbanismo  
Provincia de Santa Fe

**PRESENTE**

DELEGACION ZONA SUR  
D. P. V. y U.

1509/2023

**MESA DE ENTRADAS**

REF: Tramitación de Certificado de  
Zonificación según Ley 11.730 – Etapa 1  
DPVyU – Proyecto 113 Viviendas  
Expte. Provincial N° 01907-0009571-5  
Expte. Municipal N° 224.380

Por la presente, y a partir de lo planteado a través del expediente de referencia, esta Secretaría notifica que:

En base a las inspecciones efectuadas en el área de emplazamiento, lo que implicó además una serie de sondeos y relevamientos de las áreas aledañas se informa que el proyecto de infraestructura vial y de desagües pluviales presentado por esa Dirección con fecha Febrero del año corriente, se adapta tanto a las necesidades de la intervención urbanística planteada como a las características de ese sector de la Ciudad.

No obstante, y dado que el proyecto de desagües pluviales planteado no hace mención de ello, se hace evidente la necesidad de complementar la intervención con obras de enlace aguas abajo hacia los conductos existentes, mismos que conducirán los excedentes hídricos generados a los cuerpos receptores y que son vitales para el correcto desagüe del sector.

En base a las características de la zona, y dado que se trata de un área residencial consolidada, esta Secretaría propone:

- La ejecución de 150 metros lineales de cañería de hormigón armado diámetro 800 para desagües pluviales a través de calle Sgo. Del Estero en el tramo Paso – Matheu, asegurando así el escurrimiento de ese sector, tenido en cuenta que se prevé la ejecución de cordón cuneta y estabilizado granular en ese tramo. Esta



intervención será llevada a cabo por la Municipalidad de Venado Tuerto previo a la ejecución de las obras aguas arriba.

- La ejecución de 210 metros lineales de cañería de hormigón diámetro 800 en reemplazo de las cunetas a cielo abierto actuales a través de la calle Misiones en el Paso – Matheu, cuya cota y características de conexión se adaptan tanto a la intervención urbanística prevista como a las condiciones del canal principal, y cuya ejecución se delega a la Secretaría Provincial de Vivienda y Urbanismo y deberá efectuarse previo a cualquier obra.

Dada la importancia de esta intervención anexa, esta Secretaría considera esencial se efectúe dicho enlace previo a la intervención, proveyendo según sea necesario las características técnicas del mismo, teniendo en cuenta las interferencias del gasoducto principal existente en Calle Matheu, que condiciona parcialmente dicho proyecto y cuya remoción se considera inviable.

Sin más, quedamos a su disposición y aprovechamos la ocasión para saludarlo muy atentamente.

Ing. SABRINA RABOLINI  
PROYECTOS DE INGENIERÍA.  
SECRETARÍA DE SERVICIOS Y  
OBRAS PÚBLICAS  
M.V.T.

Ing. EMILIANO J. GUILLAUMET  
SUBSECRETARIO  
DE OBRAS PÚBLICAS

GUILLERMO S. KOVACEVICH  
SECRETARIO DE SERVICIOS  
Y OBRAS PÚBLICAS

